विकास योजना - नविन चंद्रपूर (म्हाडा)

मौजा खुटाळा येथील सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२ (क्षेत्र ०.५३३२ हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.०१६८ हेक्टर) मधील "आरक्षण क्र.६८-शॉपिंग सेंटर", सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२ (क्षेत्र ०.०१३२ हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.४३६८ हेक्टर) मधील, "आरक्षण क्र.६९-सांस्कृतिक केंद्र व वाचनालय" आणि सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२ (क्षेत्र ०.४६८० हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.०७४२ हेक्टर), सर्व्हे क्र.११०/२अ (क्षेत्र ०.२४४६ हेक्टर) मधील "आरक्षण क्र.७०-प्राथमिक शाळा" बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७*(२)* अन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२२२४/१९९९/प्र.क्र.०४/२०२५/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक- १५ जानेवारी, २०२५.

शासन निर्णय:- सोबतचे आदेश (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
२) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
३) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान परिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
४) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
५) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अप्पर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७) मा. उपमुख्यमंत्री महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
८) मा. उपमुख्यमंत्री महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

९) मा. राज्यमंत्री महोदय (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

१०) मा. अपर मुख्य सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

११) मा. संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

२) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, बांद्रा - मुंबई (पुर्व)

३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

४) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.

५) मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर.

६) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

७) सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

(प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर कराव्यात).

८) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, सिव्हिल लाईन, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येऊन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर, उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, बांद्रा-मुंबई (पुर्व), मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर व सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

९) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरचे आदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

C:\Users\vijay.zemase\Desktop\28.03.2024\टिपणी\नागपूर\नागपूर-\कलम-127\खुटाळा - चंद्रपूर आदेश.docx

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक- १५ जानेवारी, २०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६:

क्र.टिपीएस-२२२४/१९९९/प्र.क्र.०४/२०२५/नवि-९: ज्याअर्थी, चंद्रपूर - बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पध्दतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) कलम-४०*(१)(ब)* नुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२८४/१८२३/प्र.क्र.१०५/नवि-९, दि.२०.१२.१९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषीत करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२२९४/४७१/प्र.क्र.१५९/नवि-९, दि.३०.०६.१९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०१.०९.१९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा खुटाळा येथील सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२ (क्षेत्र ०.५३३२ हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.०१६८ हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२ (क्षेत्र ०.०१३२ हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.४३६८ हेक्टर), आणि सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२ (क्षेत्र ०.४६८० हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.०७४२ हेक्टर), सर्व्हे क्र.११०/२अ (क्षेत्र ०.२४४६ हेक्टर) मधील जमिनी (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे) "आरक्षण क्र.६८-शॉपिंग सेंटर" व "आरक्षण क्र.६९-सांस्कृतिक केंद्र व वाचनालय" आणि "आरक्षण क्र.७०-प्राथमिक शाळा" करीता (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधिले आहे) आरक्षित असुन उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* अन्वये दि.०१.०१.२०२१ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१९८३/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.२५.०९.२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६*(४)* सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(१)* मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७*(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नविन चंद्रपूर (म्हाडा) विकास योजनेतील, मौजा खुटाळा, ता. जि. चंद्रपूर येथील सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२ (क्षेत्र ०.५३३२ हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.०१६८ हेक्टर) मधील "आरक्षण क्र.६८-शॉपिंग सेंटर", सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२ (क्षेत्र ०.०१३२ हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.४३६८ हेक्टर) मधील "आरक्षण क्र.६९-सांस्कृतिक केंद्र व वाचनालय" आणि सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२ (क्षेत्र ०.४६८० हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.०७४२ हेक्टर), सर्व्हे क्र.११०/२अ (क्षेत्र ०.२४४६ हेक्टर) मधील "आरक्षण क्र.७०-प्राथमिक शाळा" हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अनु. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र./ खसरा क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
१.	मौजे खुटाळा तालुका चंद्रपूर जिल्हा चंद्रपूर	सर्व्हे क्र.१०५/१ व सर्व्हे क्र.१०५/२	“आरक्षण क्र.६८-शॉपिंग सेंटर”	क्षेत्र ०.५३३२ हेक्टर
		सर्व्हे क्र.१०८/३अ		क्षेत्र ०.०१६८ हेक्टर
		सर्व्हे क्र.१०५/१, सर्व्हे क्र.१०५/२	“आरक्षण क्र.६९-सांस्कृतिक केंद्र व वाचनालय”	क्षेत्र ०.०१३२ हेक्टर
		सर्व्हे क्र.१०८/३अ		क्षेत्र ०.४३६८ हेक्टर
		सर्व्हे क्र.१०५/१, सर्व्हे क्र.१०५/२	“आरक्षण क्र.७०-प्राथमिक शाळा”	क्षेत्र ०.४६८० हेक्टर
		सर्व्हे क्र.१०८/३अ		क्षेत्र ०.०७४२ हेक्टर
		सर्व्हे क्र.११०/२अ		क्षेत्र ०.२४४६ हेक्टर

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA MUMBAI-32

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032.
Date – 15 January, 2025

ORDER

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-2224/1999/CR-04/2025/UD-9:- Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284/1823/C.R.105/UD-9, dated 20.12.1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40*(1)(b)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur (hereinafter referred to as "the said Notified Area") as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government, *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294/471/CR-159/UD-9, dated 30.06.1998, has sanctioned the Development Plan for the said Notified Area and which has come into force with effect from the 01.09.1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.105/1 & Survey No.105/2 (area 0.5332 Hectare), Survey No.108/3A (area 0.0168 Hectare), Survey No.105/1 & Survey No.105/2 (area 0.0132 Hectare), Survey No.108/3A (area 0.4368 Hectare), Survey No.105/1 & Survey No.105/2 (area 0.4680 Hectare), Survey No.108/3A (area 0.0742 Hectare), Survey No.110/2A (area 0.2446 Hectare) of Mouja Khutala (hereinafter referred to as "the said Lands") is reserved as "Site No.68-Shopping Centre", "Site No.69-Cultural Centre & Library" & "Site No.70-Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the said Reservation is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the land under the said Reserved Lands has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the said Lands, had served a notice dated 01.01.2021 under section 127*(1)* of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.1983/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 25.09.2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127*(1)* of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e. "Site No.68-Shopping Centre" (Area admeasuring 0.5332 Hectare & 0.0168 Hectare bearing Survey No.105/1, Survey No.105/2 & Survey No.108/3A), "Site No.69-Cultural Centre & Library" (Area admeasuring 0.0132 Hectare & 0.4368 Hectare bearing Survey No.105/1, Survey No.105/2 & Survey No.108/3A), and "Site No.70-Primary School" (Area admeasuring 0.4680 Hectare, 0.0742 Hectare & 0.2446 Hectare bearing Survey No.105/1, Survey No.105/2, Survey No.108/3A & Survey No.110/2A) of Mauja Khutala, Tal. Dist. Chandrapur are lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District	City Survey No. / Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
1	Mouja Khutala Taluka - Chandrapur Dist. - Chandrapur	Survey No.105/1 & Survey No.105/2	"Site No.68- Shopping Centre"	0.5332 Hectare
		Survey No.108/3A		0.0168 Hectare
		Survey No.105/1 & Survey No.105/2	"Site No.69-Cultural Centre & Library"	0.0132 Hectare
		Survey No.108/3A		0.4368 Hectare
		Survey No.105/1 & Survey No.105/2	"Site No.70-Primary School"	0.4680 Hectare
		Survey No.108/3A		0.0742 Hectare
		Survey No.110/2A		0.2446Hectare

C:\Users\vijay.zemase\Desktop\28.03.2024\टिपणी\नागपूर\नागपूर-\कलम-127\खुटाळा - चंद्रपूर आदेश.docx

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website. at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Dhairyashil H. Patil)
Section Officer to Government

C:\Users\vijay.zemase\Desktop\28.03.2024\टिपणी\नागपूर\नागपूर-\कलम-127\खुटाळा - चंद्रपूर आदेश.docx